



- La Società
- Aree di Attività
- Piattaforme di Prodotto
- Piattaforme Commerciali
- Network Corporate
- Network Retail
- Punti di forza
- Track Record

Officine CST SpA progetta, implementa e origina prodotti finanziari e servizi per il mercato corporate, istituzionale e retail, in partnership con alcune tra le più importanti istituzioni finanziarie nazionali ed internazionali.



Officine è operativa nelle seguenti 2 aree:



PRODOTTI	PIATTAFORME OPERATIVE	ORIGINATION	SERVICING
Crediti Sanitari	✓	✓	✓
Crediti Iva	✓	✓	✓
Crediti Irpeg/Ires	✓	✓	✓
Crediti PA	✓	✓	✓
Crediti Commerciali	✓	✓	✓
Leasing	✓	✓	✓
Mutui ipotecari	✓	✓	✓
Progetti energia	✓	✓	✓
Cessione del Quinto	✓	✓	✓
Prestiti Personali	✓	✓	

Officine è operativa con i seguenti prodotti:

- **Crediti Sanitari: Origination e Servicing** completo a supporto dell'acquisto pro soluto di crediti verso i Sistemi Sanitari Regionali vantati da ogni categoria di fornitore, questo sia nell'ambito di operazioni a carattere regionale, sia direttamente gestite da singole ASL.
- **Crediti IVA: Origination e Servicing** completo a supporto dell'acquisto pro soluto di crediti verso le Agenzie dell'Entrate, in tutta Italia, attraverso procedure automatizzate, che forniscono un pricing rapido e integrano tutte le attività di due diligence e reporting.
- **Finanziamenti Piccole e Medie Imprese (PMI): Origination e Servicing** completo e automatizzato di tutte le fasi di gestione del processo di analisi, erogazione e supporto alla eventuale cartolarizzazione dell'asset.
- **Mutui: Origination e Servicing** di mutui sia retail che corporate ed edilizi. L'operatività prevede il completo controllo di ogni fase del processo: inserimento della richiesta da parte del mediatore, gestione delle perizie e della relazione notarile preliminare, supporto all'erogazione, al controllo dei flussi di pagamento e alla gestione dei potenziali mutui non performing.
- **Progetti energia: Origination e Servicing** su iniziative nel settore delle energie rinnovabili. In tale area Officine è in grado di reperire sia capitale di debito sia capitale di rischio.
- **Crediti verso la Pubblica Amministrazione: Origination e Servicing** completo a supporto dell'acquisto dei crediti pro soluto verso la Pubblica Amministrazione.
- **Crediti IRPEG/IRES: Origination e Servicing** completo a supporto dell'acquisto di tali crediti pro soluto in tutta Italia attraverso procedure automatizzate che forniscono un pricing rapido e integrano tutte le attività di due diligence e reporting.

- **Altri Assets Illiquidi: Origination e Servicing** completo a supporto dell'acquisto di specifiche categorie di assets con il supporto di procedure automatizzate che consentono la completa gestione di ogni singola posizione.
- **Crediti Commerciali: Origination e Servicing** finalizzato all'acquisto pro soluto e pro solvendo di crediti commerciali.
- **Cessione del quinto: Subservicing** completo per l'acquisto e la gestione di portafogli di finanziamenti da più controparti con analisi di tutti i flussi e reportistica on line in tempo reale.
- **Leasing:** Officine CST SpA con il supporto operativo di primarie società finanziarie ha strutturato un operatività nel settore leasing nelle seguenti aree: Leasing Immobiliare, Leasing strumentale, Leasing nautico, Leasing per impianti fotovoltaici, Leasing aereo, Leasing su azioni

Officine CST SpA è in grado di offrire i seguenti servizi di Consulenza quali:

- **Mergers & Acquisitions** : Consulenza per operazioni straordinarie di fusione e acquisizione, fornendo: la valutazione dell'azienda e analisi di mercato, la definizione della strategia di vendita/acquisto, la redazione di un Information Memorandum, la ricerca e identificazione dei potenziali acquirenti o selezione dell'azienda target, valutazione dell'azienda target, assistenza nella negoziazione e nella valutazione comparativa delle offerte ricevute, assistenza nella negoziazione del contratto fino alla chiusura dell'operazione
- **Ricerca di partners industriali e finanziari**: Gestione a 360° dell'operazione di ricerca del partner, dalla redazione del Business Plan e dell'Information Memorandum, all'individuazione degli investitori più idonei per il tipo di operazione prospettata, alla presentazione agli investitori dell'operazione, alla negoziazione di tutti gli aspetti contrattuali, anche di tipo parasociale, fino alla chiusura della transazione
- **Finanziamenti bancari**: studio ed organizzazione di operazioni finalizzate all'ottimizzazione della struttura finanziaria delle società, come l'emissione di aumenti di capitale e prestiti obbligazionari, l'organizzazione di finanziamenti bancari in pool e di finanziamenti strutturati
- **Ristrutturazione del debito**: redazione, negoziazione e gestione di piani di ristrutturazione del debito sia per aziende private che per la Pubblica Amministrazione (Regioni, Provincie, Comuni, aziende pubbliche, etc.)
- **Derivati**: valutazione di prodotti strutturati presenti in portafoglio ed assistenza nella rinegoziazione con le banche controparti; consulenza alla strutturazione ed all'acquisto di prodotti finanziari a copertura del rischio di approvvigionamento (materie prime) e del rischio di tasso sul debito.

Officine CST S.p.A. ha posto a base della strategia di realizzazione del proprio modello di business l'investimento e lo sviluppo di **WIF - Web Intranet Framework**, una piattaforma software e hardware, progettata e sviluppata interamente da OfficineCST per organizzare e gestire il proprio business e l'intero ciclo operativo della propria attività. WIF è un'applicazione *web based*, non richiede nessun investimento in infrastruttura o software da parte dei soggetti coinvolti nell'utilizzo, necessita semplicemente di un punto di accesso Internet e di un browser di web.

Principali caratteristiche della piattaforma WIF:

- **Controllo** di tutti i progetti in modo integrato e personalizzabile
- Massima garanzia sulla **sicurezza** e sulla **privacy** dei dati
- **Ottimizzazione** e **riduzione dei tempi** di raccolta dati, di due diligence e di execution dei vari progetti
- Gestione contestualizzata di ogni **controparte** abilitata in piattaforma
- Semplice **condivisione** delle informazioni e dei documenti
- **Monitoring** di tutte le fasi sia operative che di due diligence in tempo reale
- **Supporto e assistenza**
- Implementazione di **Workflow e procedure standard**, personalizzate e dinamiche, attraverso le quali è possibile utilizzare un modello operativo logico e funzionale di gestione delle varie attività svolte assegnando ruoli e responsabilità alle varie controparti e tracciando ogni singola attività svolta, permettendo inoltre ad ogni controparte di gestire in maniera semplice e veloce le attività assegnate, ed ai supervisor di verificare lo stato di avanzamento di ogni singola fase.
- Officine CST offre l'utilizzo della piattaforma informatica in modalità ASP (Application Service Provider), per cui per l'utilizzatore **non è necessario nessun investimento e nessuna spesa** per la gestione dell'infrastruttura tecnologica (per es. server, software, antivirus, firewall, backup, risorse IT, aggiornamenti software) in quanto tutta la gestione è a carico di OfficineCST che attraverso primarie server farm ed uno staff IT dedicato è in grado di assicurare **massima sicurezza sui dati** e **continuità di servizio**.

PORTALI COMMERCIALI



PIATTAFORME CORPORATE



PIATTAFORME CREDITI SANITARI



PIATTAFORME RETAIL



PIATTAFORME DEDICATE



Officine CST S.p.A. ha sviluppato due Portali/Piattaforme commerciali **CreHo** e **Bhids**.

CreHo, “un nuovo modo per cercare e lavorare sul credito”, gestisce la ricerca e la richiesta di servizi e prodotti di credito da parte di aziende, associazioni e persone fisiche.

Bhids, un marketplace per investitori istituzionali dove vengono proposte opportunità di investimento su assets che non sono gestibili attraverso le piattaforme prodotte.



CreHo mette a disposizione di Reti di mediazione, Mediatori, Negozi finanziari, Aziende, Dipendenti, Associazioni, Cral, Associati e Persone fisiche:

- L'accesso ad un numero elevato di prodotti di credito per mercato retail e corporate;
- L'utilizzo di una piattaforma *multibanca* e *multiprodotto* particolarmente evoluta che consente di verificare quali prodotti soddisfano le esigenze e rientrano nelle caratteristiche del richiedente;
- Possibilità di aprire *corner virtuali Creho* per consentire ai propri associati in caso di associazioni o dipendenti in caso di aziende, di avere accesso diretto a prodotti di credito a condizioni di favore. Le condizioni migliorano con l'incremento dei volumi trattati nell'ambito del corner virtuale.

CreHo HO CREDITO

Home | Chi siamo | Dicono di noi | Privacy

NUMERO VERDE GRATUITO 800 984 231

PRODOTTI DI CREDITO PER PRIVATI

PRODOTTI DI CREDITO PER AZIENDE

CORNER CREHO PER AZIENDE E ASSOCIAZIONI

UN MODO NUOVO PER CERCARE CREDITO E LAVORARE SUL CREDITO

Creho, il portale che permette sia ai **privati** che ad **aziende** di **cercare e richiedere prodotti** per soddisfare le proprie **esigenze di credito** con i seguenti vantaggi:

- condizioni di estremo interesse
- consulenza, supporto ed assistenza
- elevato numero di prodotti
- procedure semplificate

GRATUITAMENTE E SENZA IMPEGNO

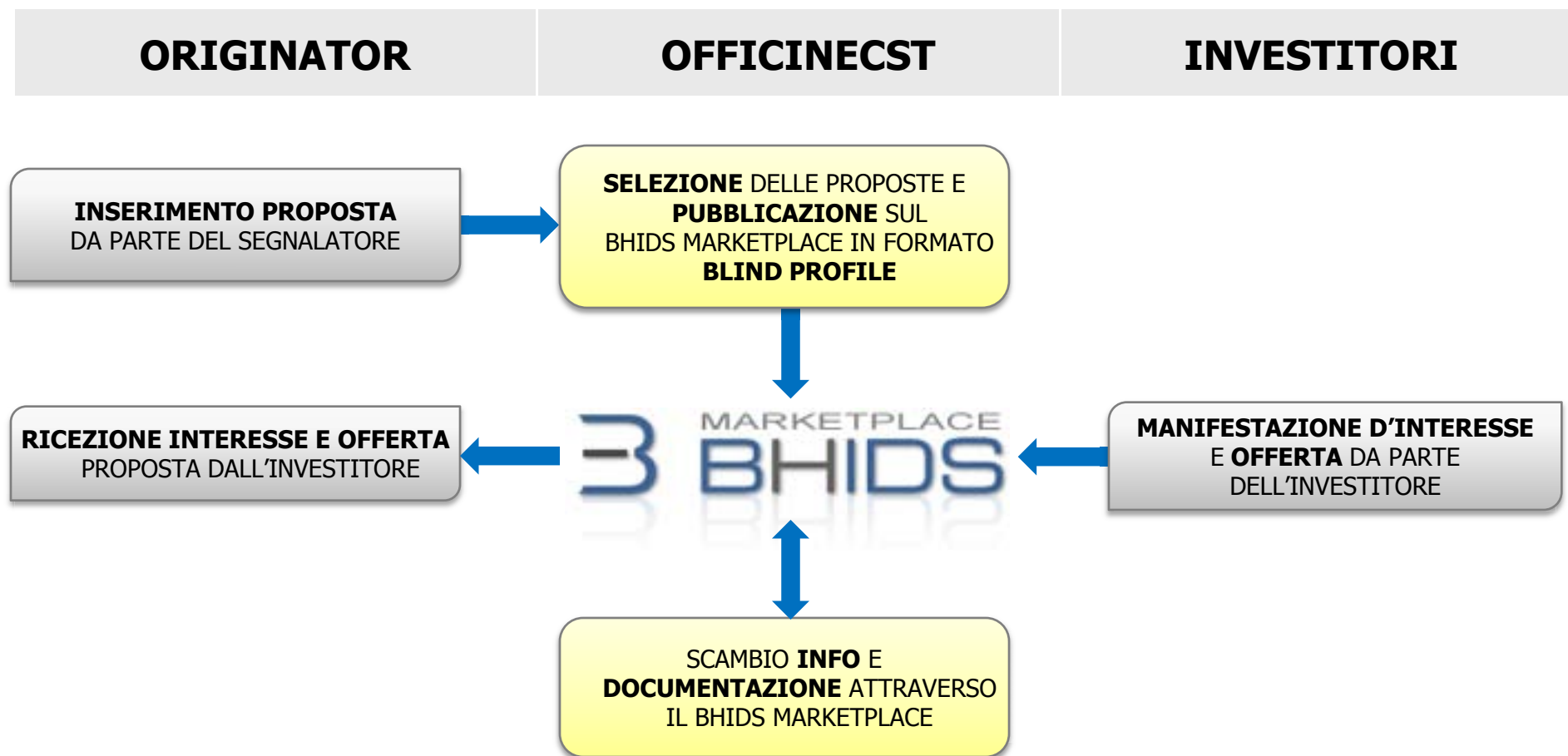
MUTUI 100% 50 anni ZERO spese
SEMPLICITA' nella richiesta
Consulenza e assistenza GRATUITA

CESSIONE PRO SOLUTO
DEL CREDITO IVA

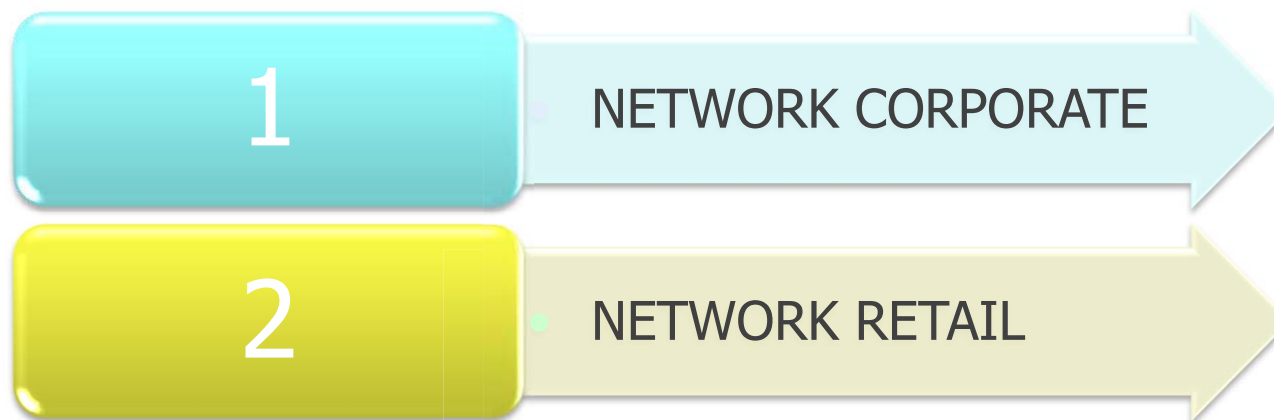
CREHO è un servizio di OFFICINE CST SPA (PI 08018981004)

OFFICINE:CST SPA

- Officine ha strutturato un Marketplace per investitori istituzionali (di seguito “**Bhids**”), nel quale le aziende direttamente, o tramite i loro advisor, potranno proporre per un eventuale cessione, varie tipologie di crediti sia performing, che non performing, inclusi i crediti giudiziali e i crediti concorsuali
- Bhids intende diventare uno **strumento innovativo** d’incontro con la finalità di:
 - Creare una community finanziaria **in cui gli Investitori possono ricercare selezionate opportunità d’investimento**
 - Facilitare le aziende “gli Originator” (direttamente o attraverso i loro advisor o le loro banche di riferimento) nella ricerca di primarie controparti istituzionali che non potrebbero raggiungere direttamente alle quali proporre i propri crediti
- Bhids sarà destinato esclusivamente ad investitori istituzionali sia italiani che esteri, ad investitori qualificati e ad altri soggetti in possesso di specifica competenza ed esperienza in operazioni in strumenti finanziari (gli *Investitori*)
- Bhids non prevede nessun costo per gli Originator. Le Fees di intermediazione saranno pagate solo dall’Investitore Istituzionale o Qualificato ad Officine e solo in caso di perfezionamento dell’operazione (success fee)



OfficineCST ha una rete commerciale divisa in



- Officine CST ha creato un network commerciale diretto, specializzato nel settore corporate, formato da oltre 150* reti locali, dislocate su tutto il territorio nazionale, composto da oltre 500 professionisti specializzati in PMI.
- Il Network è suddiviso nelle seguenti macro categorie:
 - 50% Consulenti Aziendali
 - 30% Commercialisti
 - 20% "Mediatori Creditizi" iscritti all'"Ufficio Italiano dei Cambi"
- Officine CST ha perfezionato un accordo commerciale con un importante rete presente a livello nazionale composta da oltre 400 professionisti specializzati in PMI.

☐ Nord

- 150 professionisti
(di cui il 50% in Lombardia e circa il 20% nel Veneto)

☐ Centro

- 200 professionisti
(di cui il 75% nel Lazio)

☐ Sud

- 150 professionisti
(di cui il 30% in Campania, 25% in Puglia e 20% in Sicilia)



* Si considerano reti strutture formata da più di un professionista (mediamente le reti sono composte da 2 a 10 professionisti)

- Officine CST ha creato un network commerciale diretto, specializzato sul settore retail, formato da oltre 150 piccole reti, dislocati su tutto il territorio nazionale.
- Il Network è composto esclusivamente da Mediatori Creditizi iscritti all'Ufficio Italiano dei Cambi.
- Officine CST ha inoltre perfezionato diversi accordi commerciali con delle importanti reti presenti a livello nazionale composte da oltre 250 mediatori.
- E' previsto il raggiungimento di un numero di circa 1000 mediatori entro il 2008.

□ Nord

- 35 reti

(di cui il 45% in Lombardia e circa il 20% nel Veneto)

□ Centro

- 55 reti

(di cui il 70% nel Lazio)

□ Sud

- 60 reti

(di cui il 35% in Campania, 30% in Puglia e 35% in Sicilia)



- **Prodotti:** facendo leva su rapporti consolidati con primarie Istituzioni finanziarie sia italiane che straniere Officine CST è in grado di offrire soluzioni finanziarie innovative e fortemente concorrenziali, per il tramite delle stesse banche o veicoli finanziari.
- **Network di consulenti:** Officine CST ha implementato una rete commerciale efficiente, professionale e capillare segmentata sia sul settore corporate che retail. La selezione del network è basata su rigidi criteri di eleggibilità che sono controllati inoltre periodicamente. I risultati sono monitorati con un sistema di controllo che permette di avere dei report approfonditi anche giornalieri. Il consulente, con il supporto di Officine CST, è in grado di affiancare e assistere il suo cliente in tutto il processo di gestione di ogni singola operazione.
- **Time to market:** Officine CST grazie alla sua flessibilità, efficienza ed esperienza è in grado di supportare la gestione dell'intero ciclo di sviluppo del prodotto finanziario: analisi, progettazione, strutturazione e delivery sul mercato finalizzando le operazioni in tempi molto rapidi. Tale velocità rappresenta un vantaggio competitivo molto importante perché permette di essere un first mover acquisendo significative quote di mercato in diversi segmenti (quali ad esempio: acquisto pro soluto crediti IVA, acquisto pro soluto di crediti ASL, etc).
- **Piattaforme informatiche proprietarie:** Officine CST utilizza piattaforme software proprietarie (progettate e sviluppate) completamente dedicate allo sviluppo e gestione dei suoi prodotti e servizi, in grado di essere personalizzate e verticalizzate in base a specifiche esigenze. Ciò garantisce una velocità di esecuzione ed un'importante flessibilità di azione e un controllo a 360° dei prodotti e del network.

- **Supporto e Assistenza:** Officine CST, SpA contestualmente ad ogni progetto, offre supporto e assistenza a tutti i soggetti coinvolti sia attraverso i tradizionali mezzi di comunicazione (telefono, fax, posta) che attraverso strumenti di comunicazione avanzata quali Trouble Ticket, Chat e Videoconferenza



 REGIONE LAZIO Acquisto crediti Pro soluto Ammontare €125 mln Advisory Maggio 2004 	 REGIONE LAZIO Acquisto crediti Pro soluto Ammontare €250 mln Advisory - Monitoring Maggio – Agosto 2004 	 Banca Intesa  FEDERLAZIO  REGIONE LAZIO Acquisto crediti Pro soluto Ammontare €12,5 mln Advisory - Monitoring Luglio – Agosto 2004 	 Banca Intesa  F.I.D.T.O.  REGIONE LAZIO Acquisto crediti Pro soluto Ammontare €3,5 mln Advisory - Monitoring Luglio – Agosto 2004 	 A.I.O.P. CAMPANIA  REGIONE CAMPANIA Acquisto crediti Pro soluto Ammontare €360 mln Advisory - Monitoring Novembre–Dicembre 2004 
 FARMINDUSTRIA  REGIONE LAZIO Acquisto crediti Pro soluto Ammontare €140 mln Advisory - Monitoring Gennaio – Marzo 2005 	 REGIONE LAZIO Acquisto crediti Pro soluto Ammontare €100 mln Advisory - Monitoring Marzo – Giugno 2005 	 A.I.O.P. CAMPANIA  REGIONE CAMPANIA Acquisto crediti Pro soluto Ammontare €200 mln Advisory - Monitoring Marzo – Giugno 2005 	A.N.P.R.I.C.  REGIONE CAMPANIA Acquisto crediti Pro soluto Ammontare €50 mln Advisory - Monitoring Marzo – Giugno 2005 	 REGIONE CAMPANIA Acquisto crediti Pro soluto Ammontare €50 mln Advisory - Monitoring Giugno 2005 
 federfarma  REGIONE CAMPANIA Acquisto crediti Pro soluto Ammontare €400 mln Advisory - Monitoring Giugno 2005 	 federfarma  REGIONE CAMPANIA Acquisto crediti Pro soluto ex Del.1722 Ammontare €47 mln Advisory - Monitoring Giugno 20 ⁰⁵ 	CENTRI DIALISI NA1  REGIONE CAMPANIA Acquisto crediti Pro soluto ex Del.1722 Ammontare €10 mln Advisory - Monitoring Giugno 20 ⁰⁵ 	CREDIT SUISSE Piattaforma WIF Acquisto pro soluto crediti IVA PMI 	 A.I.O.P. CAMPANIA CENTRI DIALISI NA1  REGIONE CAMPANIA Acquisto crediti Pro soluto Ammontare €225 mln Advisory - Monitoring Ottobre 2005 

 Acquisto crediti Pro soluto Ammontare €323 mln Advisory - Monitoring Nov/Dic 2005 OFFICINE:CST SPA	 Acquisto crediti Pro soluto Ammontare € 90 mln Advisory - Monitoring Nov/Dic 2005 OFFICINE:CST SPA	 Acquisto crediti Pro soluto Ammontare €100 mln Calculation Agent Nov 2005 OFFICINE:CST SPA	 Acquisto crediti Pro soluto ex Del.1132 Ammontare €250 mln Advisory - Monitoring Febbraio – Luglio 2006 OFFICINE:CST SPA	 Acquisto crediti Pro soluto ex Del.1132 Ammontare €350 mln Calculation Agent Luglio 2006 OFFICINE:CST SPA
 Acquisto Portafoglio CDQ Ammontare €60 mln Servicer Luglio 2006 OFFICINE:CST SPA	 Acquisto crediti Pro soluto Ammontare € 40 mln Advisory - Monitoring Giugno 2006 OFFICINE:CST SPA	 Piattaforma WIF Finanziamenti alle PMI OFFICINE:CST SPA	 Acquisto crediti Pro soluto Ammontare €250 mln Advisory - Monitoring Set/Nov 2006 OFFICINE:CST SPA	 Acquisto crediti Pro soluto Ammontare €715 mln Advisory - Monitoring Nov/Dic 2006 OFFICINE:CST SPA
 Origination Mutui Retail Originator - Servicer 2007 OFFICINE:CST SPA	 Factoring Crediti Sanitari Originator - Servicer 2007 OFFICINE:CST SPA	 Finanziamenti alle PMI Originator - Servicer Ammontare € 60 mln 2007/2008 OFFICINE:CST SPA	 Acquisto crediti Pro soluto ex Del.342 Ammontare €350 mln Advisory - Monitoring Giugno – Ottobre 2007 OFFICINE:CST SPA	 Acquisto crediti Pro soluto Ammontare €32 mln Advisory - Monitoring Dicembre 2007 OFFICINE:CST SPA



REGIONE CAMPANIA

Acquisto crediti Pro soluto ex
Del.1956

Ammontare €1 bln

Advisory – Monitoring

Gen - Set 2008



REGIONE CAMPANIA

Transazione ASL NA5

Ammontare € 52 mln

Advisory – Monitoring

Mag 2008



RBS
The Royal Bank of Scotland

Acquisto crediti Pro soluto vs
la Pubblica Amministrazione

Plafond € 500 mln

Operatività 2008



REGIONE LAZIO

Acquisto crediti Pro soluto ex
Del.1041/162

Ammontare € 550mln

Advisory – Monitoring

Febbraio - Maggio 2008



OFFICINE:CST S.p.A.

Via Sallustiana n° 63

00187 – Roma

Tel. +39 06 45546500

Fax. +39 06 97258089

info@officinecst.net

www.officinecst.net